



大和船舶土地株式会社  
株式会社 大 鈴  
有限会社 大和建物管理  
有限会社 大和リース

<http://www.daiwasenpaku.co.jp>

令和3年10月20日

各 位

大和船舶土地(株)グループ「2021年度グッドデザイン賞」受賞のお知らせ

## 受賞物件

「土間の長屋」 Y's house RD-10

「あいだ（隙）のあいだ（間）」 BELLTREE 水木通 301 号室

大和船舶土地株式会社グループは2021年度GOOD DESIGN賞（公益財団法人日本デザイン振興会主催）において、当社が事業主・設計プロデュースしましたプロジェクトについて受賞が決定しましたのでお知らせいたします。

神戸出身の代表者を筆頭に、地域に根ざした「神戸の街の再生・活性化」を大きなテーマとして、共にプロジェクトを進めるパートナーの皆様とチーム一丸となって活動を続けてきました。長期的な視野で今後の社会構造を思い描きながら、開発対象地域である神戸市の「須磨ニュータウン・妙法寺地区」、「須磨区養老町・神撫町・禅昌寺地区」、「兵庫地区」、「三ノ宮地区」、「岡本地区」5ヶ所の地域・街区に絞り現在展開している、BELLTREE・Y's house・Y's house RD・Suzuki bldg.の4つのブランドにより、連鎖的に投資・開発を進めております。

今年は新型コロナウイルスの影響で、社会全体が厳しい状況のなか、人々がより良い環境を求めるニーズをキャッチし、新しい住まいのカタチを生み出すプロジェクトとなりました。今回の受賞が決まり、当社では10年連続、本件を含め22件の受賞を達成いたしました。

今後も、周辺環境を読み解き、長期的な視点をもった開発を続け、社会性のある「よいデザイン」を実践しながら、連鎖的に集中して造りつづけることが大切であると考えます。また、地域密着型の医療サービスの構築も視野に入れながら益々本業に集中したく思います。

大和船舶土地株式会社 代表取締役社長 鈴木祐一

専務取締役 鈴木康太

瀬光真莉子

### ■今後の供給予定

- ・ BELLTREE 板宿 ANNEX 新築プロジェクト
- ・ 権現町タウンハウス リノベーションプロジェクト

## ・Y's house RD-10 「土間の長屋」

神戸市須磨区 戸建て～小規模集合住宅のインテリア カテゴリー

受賞サイトは  
こちら⇒



築50年の木造2階建住宅をメゾネット型2戸の賃貸長屋に改修した。1階を通りに対して開くことができるように開口部を改修し、土間スペースとすることで、住宅以外の用途としても使えるように計画した。それによりコロナ禍において新しいライフスタイルを求めている人の暮らしが地域社会と結びつくような新しい郊外住宅のモデルをつくった。

## ・BELLTREE 水木通 301号室「あいだ（隙）のあいだ（間）」

神戸市兵庫区 小規模集合住宅 カテゴリー

受賞サイトは  
こちら⇒



RC造ビル内の13戸の賃貸住戸をひとつずつ改修し、建物を多様な集合体へと変容させる長期計画における、5つめのプロジェクトである。本住戸では1～2人の入居者を想定し、躯体から離して配置した2箇所の水回りの間を可変性のある空間とすることで、休息・接客・仕事や趣味、といった生活の場を柔軟に確保できるようにした。

※本プロジェクトは神戸芸術工科大学 環境デザイン学科との産学連携プロジェクトです

写真：多田ユウコ